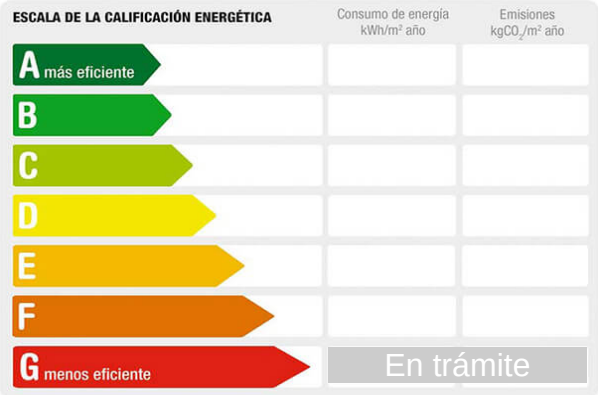
GIG Inmobiliaria

Calle Hermano Tomás Bengoa nº 4 - Esquina
Calle Arguelles
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956145112
e-mail: gonzalo@giginmobiliaria.com

Referencia:	**000538**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**319.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Jerez de la Frontera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11407
Zona:	Norte Montealto



M² construidos:	267	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	226
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	60
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	suroeste
Baños:	3	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	6	**Gastos de comunidad/mes:**	12		

Descripción:

Vivienda Unifamiliar Adosada con reformas y mejoras realizadas muy beneficiosas para el inmueble, consta de sótano para dos coches y amplio trastero, planta baja con porche cubierto en jardín o patio de entrada, salón muy amplio con chimenea con canalizaciones para distribuir el calor a los dormitorios, cocina office con claraboya instalada en el patio cubierto y ampliado a la cocina con mucha luz, aseo y armarios, portaje y acristalamiento de primera calidad. En planta alta existen cuatro dormitorios, un de ellos el principal muy amplio con armarios empotrados, terraza y baño completo incorporado con bañera de hidromasaje y otros tres dormitorios con armarios empotrados también y baño completo en pasillo. En la azotea tenemos un cuarto de plancha o lavadero, barbacoa con fregaderos y placas fotovoltaicas recién instaladas completamente legalizadas, que hace la casa casi autosuficiente energéticamente. PRIMERAS CALIDADES BIEN CONSERVADAS.