

Referencia: **000551**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **174.900 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11406  
Zona: Este



|   |                          |                                    |
|---|--------------------------|------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 86    | <b>Suelo de:</b> terrazo | <b>útiles:</b> 73                  |
| <b>Aire acondicionado:</b> preinstalado | <b>Garajes:</b> 1        | <b>Agua caliente:</b> individual   |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 86        | <b>Terraza(s):</b> 1     | <b>Dormitorios:</b> 2              |
| <b>Orientación:</b> sur                 | <b>Baños:</b> 1          | <b>Antigüedad:</b> 2009            |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior      | <b>Armarios:</b> 2       | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 55 |

## Descripción:

Piso en Urbanización EL ENCINAR I, en Avenida Juan Carlos I con magnífica terraza de 86 m<sup>2</sup> dando a la piscina y zonas comunes del interior de la urbanización, dispone de también de jardines y parque infantil. Consta de dos dormitorios, un baño, salón comedor muy amplio, cocina totalmente amueblada, garaje y trastero. (Se vende amueblado).

Superficie del Piso: 73 m<sup>2</sup>

Superficie del Garaje: 12 m<sup>2</sup>

Superficie del Trastero: 6 m<sup>2</sup>

PRECIO NEGOCIABLE.