

Referencia: **000011**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **2.600 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Monti
Planta: 2
Población: Jerez de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11401
Zona: Centro Plaza Monti



M² construidos: 260 **Garajes:** 1 **Orientación:** sur
Antigüedad: más de 30 años **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local con 260 m2 dividido en dos plantas, la planta sótano tiene 100 metros cuadrados como almacén y en la planta a pie de calle tenemos 160 m2 con grandes escaparates, luz natural durante todo el día y amplio acerado. El local hace esquina a dos calles, junto al aparcamiento subterránea de la Plaza del Arenal con gran paso de público debido a su cercanía a la Bodega González Byass, el Alcázar de Jerez y la Catedral.

LOCAL IDEAL PARA NEGOCIO DE HOSTELERÍA, ACTUALMENTE SE ESTÁ REALIZANDO UN PROYECTO DE ADAPTACIÓN DEL LOCAL PARA RESTAURANTE CON COCINA, QUE SERÁ ENTREGADO AL INQUILINO INTERESADO PARA SU EJECUCIÓN Y ADAPTACIÓN Y PARA EL QUE SE PODRÁ NEGOCIAR UN CARENCIA.