

GIG Inmobiliaria

Calle Hermano Tomás Bengoa nº 4 - Esquina Calle Arguelles
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956145112

e-mail: gonzalo@giginmobiliaria.com

Referencia: 000011

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **2.600** €

Estado: Buen estado

Dirección: Plaza Monti

Planta: 2

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11401

Zona: Centro Plaza Monti

M² construidos: 260 Garajes: 1 Orientación: sur

Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local con 260 m2 dividido en dos plantas, la planta sótano tiene 100 metros cuadrados como almacén y en la planta a pie de calle tenemos 160 m2 con grandes escaparates, luz natural durante todo el día y amplio acerado. El local hace esquina a dos calles, junto al aparcamiento subterránea de la Plaza del Arenal con gran paso de público debido a su cercanía a la Bodega González Byass, el Alcázar de Jerez y la Catedral.

LOCAL IDEAL PARA NEGOCIO DE HOSTELERÍA, ACTUALMENTE SE ESTÁ REALIZANDO UN PROYECTO DE ADAPTACIÓN DEL LOCAL PARA RESTAURANTE CON COCINA, QUE SERÁ ENTREGADO AL INQUILINO INTERESADO PARA SU EJECUCIÓN Y ADAPTACIÓN Y PARA EL QUE SE PODRÁ NEGOCIAR UN CARENCIA.



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	