

## **GIG Inmobiliaria**

Calle Hermano Tomás Bengoa nº 4 - Esquina Calle Arguelles
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956145112

e-mail: gonzalo@giginmobiliaria.com

Referencia: 000054

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: 1.350 €

Estado: Nuevo

Dirección: Hermano Eugenio, Edificio Capri 1

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11401

Zona: Norte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 165

Metros de parcela:

165

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Local a pie de calle con 165 m2 en bruto, dispone de salida de humos, zona en crecimiento con negocios de todo tipo y con toda clase de servicios alrededor del mismo, grandes escaparates pendientes de instalar, bien comunicado y con bastante población en la zona. Se negociará carencia para realizar la obra de adaptación del local. INSTALE SU NEGOCIO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE JEREZ.