

## **GIG** Inmobiliaria

Calle Hermano Tomás Bengoa nº 4 - Esquina Calle Arguelles
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956145112

e-mail: gonzalo@giginmobiliaria.com

Referencia: 000461

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **75.000 €** 

Estado: Para reformar

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Noreste

SCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		

M² construidos: 100 útiles: 100 Dormitorios: 2

Baños: 1 Antigüedad: 2001

## Descripción:

Chalet bien situado haciendo esquina de manera independiente, en parcela de 450 m2 aproximadamente con 100 m2 construidos y con posibilidad de construir 60 m2 mas en entreplanta. Actualmente se encuentra en autoconstrucción. La luz y el agua de la red en comunidad y el pozo de aguas sucias propio en la parcela. INMUEBLE EN PROINDIVISO.