

reference: 000495

property type: building

sale/rent: for sale

price: 1.650.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11403

zone: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 1029
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 0
bathrooms: 0
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: yes
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Edificio de dos plantas, en Jerez de la Frontera con fachadas a la C/ Juan Sánchez y a la plaza de Silos. El solar cuenta con una superficie de 480 m² que es la misma superficie ocupada por la edificación. Consta de dos plantas: Planta baja, con dos locales comerciales, uno de ellos dando a la plaza de Silos, y el otro, a la C/ Juan Sánchez, además la entrada al edificio la tiene en esta planta C/ Juan Sánchez y la Planta primera, con cinco apartamentos, con entrada, cada uno de ellos, por la escalera común en planta primera así como un cuarto lavadero en planta alta para uso común. El inmueble se encuentra actualmente en rentabilidad totalmente ocupado por un importe mensual de 4.100,00 € con los apartamentos alquilados provisionalmente hasta el mes de Junio de 2021, en régimen residencial y pasaran a régimen vacacional o turísticos con una rentabilidad superior siempre que la pandemia nos lo permita.