

Reference: **000533**

Property type: Flat Rural property

Sale/rent: For sale

Price: **239.000 €**

Condition: Good condition



Address: Avenida Juan Carlos I

Town: Jerez de la Frontera

Province: Cádiz

Postal code: 11406

Zone: Este



**Sqm built:** 120      **Living area:** 105      **Plot sq.meters:** 4575

**Bedrooms:** 3      **Orientation:** south      **Bathrooms:** 1

**Outward/Inward:** outward

**Description:**

Parcela Rústica situada en la Higuera de Las Rosas en Montealegre Alto con 4.575 m<sup>2</sup> con una casa construida con escrituras de 120 m<sup>2</sup> en una sola planta, tiene tres dormitorios, un baño, salón comedor con chimenea, cocina amueblada, cuarto de ateros y piscina. El resto de la parcela destinada a huerta de regadío con dos pozos y árboles frutales. Tiene luz, agua de pozo y con fosa séptica. Forma parte de una comunidad de propietario constituida para mantener los accesos y hacer el seguimiento del desarrollo urbanístico de la zona. VIVE EN EL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD.