

## **GIG** Inmobiliaria

Calle Hermano Tomás Bengoa nº 4 - Esquina Calle Arguelles
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956145112

e-mail: gonzalo@giginmobiliaria.com

Referencia: 000563

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: 525.000 €

Estado: Nuevo

Dirección: VILLAS DE CROFT - Avd Juan Sebastián

El cano

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11407

Zona: Norte Bodegas Croft

210

Suelo de: tarima útiles: 178

centralizado Metros de 278 Agua caliente: individual

acondicionado: parcela: 276 Agua callente. Individual

**Dormitorios:** 4 **Orientación:** sureste **Baños:** 3

Exterior/Interior: exterior

M<sup>2</sup> construidos:

Aire





## Descripción:

Chalet Pareado en venta en los ALTOS DE CROFT - 1ª FASE. - Oportunidad de comprar una vivienda totalmente a estrenar, actualmente se encuentra terminándose su construcción y tiene prevista su entrega para el próximo trimestre de este año 2025.

Distribuido en tres amplias planta:

Planta Baja con amplio salón comedor con porche descubierto al Jardín, cocina y office integrados en el mismo salón, sala de estar y un aseo amplio con ducha.

Planta Alta con amplio distribuidor, suite con vestidor y baño incorporado, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño en pasillo.

Planta Sótano con zona de instalación y zona de trastero totalmente diáfana.

Piscina Opcional, mobiliario, cocina y jardinería no incluidos en el precio, posibilidades de gestionar y de realizar adaptaciones u obras posteriores a la entrega de la vivienda por la promotora.

APROVECHE LA OCASIÓN DE VIVIR EN UNA DE LA ZONA MÁS PRIVILIGIADA DE JEREZ.