

Referencia: **000609**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **349.999 €**
Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11595
Zona: Rajamancera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 54074

Suelo de: terrazo

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

Energía calefacción: butano

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 2

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

FINCA RÚSTICA con 54.072 m² (5,40 hectáreas) con una superficie de suelo urbano de 6.340 m² con una Calle que cruza la propia finca, perteneciente a la pedanía de Jerez de la Frontera, llamada Rajamancera en la zona de los llanos de La Ina.

La Finca agraria de regadío, linda por el sur con el canal de riego y queda con una superficie total de 47.734 m² (4,77 hectáreas) con dos bocas de riego de la confederación hidrográfica con un gasto anual aproximadamente de 1.000 €.

En la parte urbana de la finca, tiene tres construcciones bien diferenciadas, la primera construcción del año 1975 con necesidad de reformas, es la más cercana a la carretera y entrada de la finca, tiene una superficie de 145 m² con sus propias acometidas de luz, agua y alcantarillado. La segunda construcción es una vivienda de reciente construcción con una antigüedad del año 2012 de aproximadamente 100 m² de superficie con tres dormitorios, dos baños, salón comedor y cocina con patio trasero con accesos a otras dependencias y almacenes de la finca y a la tercera construcción que es otra vivienda independiente con una antigüedad de 1950 perfectamente habitable con dos dormitorios, un baño, salón comedor y cocina, estas otras construcciones con una segunda acometida de luz, agua y alcantarillado.
